

ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Γ.Ε.ΜΗ. 038359405000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
1. Έρβα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	2.096,16	2.096,16	0,00	2.096,16	2.096,16	0,00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έρβα εγκαταστάσεων	44.278,95	44.128,38	150,57	44.278,95	43.528,39	750,56	1. Καταβλημένο (1.118.880 μγχ του 1 € έκαστη)	1.118.880,00	1.118.880,00
	46.375,11	46.224,54	150,57	46.375,11	45.624,55	750,56	III. Διαφορές αναπληρώσεως-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
							3. Επιχορηγήσεις πωγίων επενδύσεων	61.605,97	135.181,23
G. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενομήσιμα ακινητοποιήσεις							1. Τακτικά αποθεματικά	39.265,05	25.535,13
1. Γήπεδο-ακίνητα	34.230,36	0,00	34.230,36	34.230,36	0,00	34.230,36	5. Αφωρηγμένα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	32.746,78	32.746,78
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	530.644,12	442.108,75	88.535,37	530.644,12	435.973,16	94.670,96		58.281,91	
4. Μηχανήματα-τεχν. εγκατ.-Λοιπ. εξοπλ.	2.511.284,65	2.193.948,46	317.336,19	2.507.672,65	2.111.448,21	396.224,44			
5. Μεταφορικά μέσα	295.115,56	180.085,07	115.030,49	295.115,56	152.688,50	142.427,06			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	299.063,24	290.518,75	8.544,49	293.162,63	282.528,27	10.634,36			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	3.670.337,93	3.106.661,03	563.676,90	3.660.825,32	2.982.638,14	678.187,16	V. Αποτελέσματα εις νέο	91,89	51,23
							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.252.589,69	1.312.394,37
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ)	15.797,74	0,00
III. Συμμάχες & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις			1.136,94			1.152,17	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			564.813,84			679.339,35	1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εφόδου από υπηρεσία		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ+ΠΙΙΙ)							G. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΑΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθευτές	1.158.170,28	1.528.612,36
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτέλη			318.132,80			357.245,93	2α. Επιταγές πληρωτέες	128.227,96	157.982,00
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Ανοάλ. & είδη συσκ.			268.787,62			562.923,55	3. Τράπεζες-Λογισμ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	5.45	1,05
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			35.314,50			67.098,10	4. Προκαταβολές πελατών	5.497,35	5.497,35
			622.234,92			987.267,58	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	163.586,43	147.434,15
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	11.602,59	14.223,84
1. Πελάτες	1.103.360,76			1.270.093,57			10. Μέρισμα πληρωτέα	132.000,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις	11.892,03		1.091.468,73	11.892,03		1.258.201,54	11. Πιστώτες διάφοροι	10.642,49	14.517,50
11. Χρεώστες διάφοροι			115.351,60			116.846,35	Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙΙ)	1.609.712,55	1.868.268,25
			1.206.820,33			1.375.047,89			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			386,77			1.691,30			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			476.263,66			132.098,12			
			476.640,43			133.789,42			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΠΙ+ΔΙΙ)			2.305.695,68			2.496.104,89			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έρβα επομένων χρήσεων			16.552,81			12.875,07	2. Έρβα χρήσεως δουλεμένα	9.112,92	8.407,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(B+E)			2.887.212,90			3.189.069,87	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+B+E+Δ)	2.887.212,90	3.189.069,87
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΩΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησ. & εμπρ. ασφαλίσειν			80.000,00			0,00	2. Πιστωτικοί λογ. εγγυησ. & εμπρ. ασφαλ.	80.000,00	0,00
Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 στην χροιά 2012. 2. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων στις 27/9/2013 αποφασίσθηκε η μετατροπή της εταιρείας από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Κ.Ν.2190/1920 και οι συρρευτικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. 3. Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε σε 18 άτομα.									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	12.731.871,37		11.473.451,83	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	12.114.193,61		10.944.412,40	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	617.677,76		529.039,43	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21.512,50		108.045,35	
Σύνολο	639.190,26		637.084,78	
Μείον: 1. Έρβα διοικητικής λειτουργίας	134.264,64		144.997,30	
3. Έρβα λειτουργικής διάθεσης	207.475,66		218.907,09	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	341.740,30		363.904,39	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	16.892,41		1.618,23	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.977,38		4.097,73	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως	308.364,99		270.700,89	
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	73.641,43		42.491,87	
2. Έκτακτα κέρδη	1.000,00		10.011,37	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	1.562,40	76.203,83	0,00	52.503,24
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.507,57		2.165,11	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		1.790,08	
3. Έρβα προηγούμενων χρήσεων	1.635,71	10.143,28	66.060,55	5.336,25
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	374.425,54		1.381,06	47.166,99
Μείον: Σύνολο αποβλήτων πρώτων στοιχείων	163.822,88		253.987,80	317.867,88
Μείον: Οι από αυτές ενισχύσεις στο λοιπ. κόστος	0,00		253.987,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΥΛΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	374.425,54		317.867,88	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεσσαλονίκη, 30/04/2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
B. ΚΑΡΑΓΩΛΟΥ Α.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 175362

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 276866

ΧΑΛΕΠΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 161591-ΑΜΑ ΟΕ Ε 7630 Α ΤΑΧ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή/μαζί και το σχετικό Προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε αλάτι είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε αλάτι είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ελέγχων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010 όπως αναφέρεται στην παράγραφο 76 του Προσαρτήματος. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη ύπαρξη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 Ν. 2239/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευσή των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρησιμοποίησή της επίδοσης για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ. Ν. 2190/1920.
2. Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της προβλεπόμενης από τον Κ.Ν. 2190/1920 ημερομηνία και πλειοψηφία.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αν. Φρανκφούρτη 34
Ν. Κόστος Μέινο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Ιωάννης Δηλημένος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29211