

ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Γ.Ε.ΜΗ. 038359405000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	2.096,16	2.096,16	0,00	2.096,16	2.096,16	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	44.278,95	44.128,38	150,57	44.278,95	44.128,38	150,57		
	<u>46.375,11</u>	<u>46.224,54</u>	<u>150,57</u>	<u>46.375,11</u>	<u>46.224,54</u>	<u>150,57</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-οικόπεδα	34.230,36	0,00	34.230,36	34.230,36	0,00	34.230,36		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	530.644,12	448.244,34	82.399,78	530.644,12	442.108,75	88.535,37		
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-Λοιπ.εξοπλ.	2.576.084,65	2.292.992,55	283.092,10	2.511.284,65	2.193.948,46	317.336,19		
5. Μεταφορικά μέσα	294.734,05	204.614,10	90.119,95	295.115,56	180.085,07	115.030,49		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	303.668,22	296.963,74	6.704,48	299.063,24	290.518,75	8.544,49		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>3.739.361,40</u>	<u>3.242.814,73</u>	<u>496.546,67</u>	<u>3.670.337,93</u>	<u>3.106.661,03</u>	<u>563.676,90</u>		
III. Συμχές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.136,94			1.136,94		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>497.683,61</u>			<u>564.813,84</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			325.768,99			318.132,80		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλ.& είδη συσκ.			374.326,41			268.787,62		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			55.495,42			35.314,50		
			<u>755.590,82</u>			<u>622.234,92</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	645.311,46			1.103.360,76				
Μείον: Προβλέψεις	<u>11.892,03</u>		633.419,43	<u>11.892,03</u>		1.091.468,73		
11. Χρεώστες διάφοροι			120.127,92			115.351,60		
			<u>753.547,35</u>			<u>1.206.820,33</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			7.245,63			386,77		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			517.749,10			476.253,66		
			<u>524.994,73</u>			<u>476.640,43</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.034.132,90</u>			<u>2.305.695,68</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			11.632,17			16.552,81		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>2.543.599,25</u>			<u>2.887.212,90</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητ. & εμπρ. ασφαλειών			80.000,00			80.000,00		

Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 στην χρήση 2012.
2. Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας ανήλθε σε 18 άτομα.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο (1.118.880 μτχ του 1 € έκαστη)	1.118.880,00	1.118.880,00
III. Διαφορές αναπλήρωσης-Επιχ/σεις επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0,00	61.605,97
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	54.462,33	39.265,05
5. Αφωρήγυτα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	32.746,78	32.746,78
	<u>87.209,11</u>	<u>72.011,83</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	978,69	91,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>1.207.067,80</u>	<u>1.252.589,69</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ.προσωπ.λόγω εξόδου από υπηρεσ.	15.797,74	15.797,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	776.176,61	1.158.170,28
2α. Επιταγές πληρωτέες	106.182,53	128.227,96
3. Τράπεζες-Λογισμ.βραχυπρ.υποχρεώσεων	5,45	5,45
4. Προκαταβολές πελατών	5.497,40	5.497,35
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	119.637,53	163.566,43
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.500,70	11.602,59
10. Μερίσματα πληρωτέα	275.000,00	132.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	17.973,00	10.642,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.311.973,22</u>	<u>1.609.712,55</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	8.760,49	9.112,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	<u>2.543.599,25</u>	<u>2.887.212,90</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυητ. & εμπρ. ασφαλ.	80.000,00	80.000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	413.756,63	374.425,54
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτι/σμάτων προηγ.χρήσεων	91,89	51,23
Σύνολο	413.848,52	374.476,77
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	119.653,23	125.308,35
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειπ.κόστος φόροι	<u>3.019,32</u>	<u>3.346,61</u>
Ζημιές εις νέον ή Κέρδη προς διάθεση	291.175,97	245.821,81
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	15.197,28	13.729,92
2. Πρώτο μέρισμα	275.000,00	232.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών εις νέο	978,69	91,89
	<u>291.175,97</u>	<u>245.821,81</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεσσαλονίκη, 20/05/2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 175362

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 276868

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ε. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 98092 - Α.Δ.Τ. ΑΚ 928408

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακριβεία, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακριβεία. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7δ του Προσαρτήματος. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την προβλεπόμενη από τον Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία και πλειοψηφία.

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμ. Φρανξή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Δελημάνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29211