

UNION 3 FASHION Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) Γ.Ε.ΜΗ. 038359405000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	2.096,16	2.096,16	0,00	2.096,16	2.096,16	0,00		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	44.278,95	43.528,39	750,56	44.278,95	41.727,39	2.551,56	1.118.880,00	1.118.851,35
	<u>46.375,11</u>	<u>45.624,55</u>	<u>750,56</u>	<u>46.375,11</u>	<u>43.823,55</u>	<u>2.551,56</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-οικόπεδα	34.230,36	0,00	34.230,36	34.230,36	0,00	34.230,36		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	530.644,12	435.973,16	94.670,96	407.918,28	324.424,24	83.494,04	25.535,13	21.555,22
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-Λοιπ.εξοπλ.	2.507.672,65	2.111.448,21	396.224,44	2.417.708,10	1.921.348,88	496.359,22	32.746,78	32.746,78
5. Μεταφορικά μέσα	295.115,56	152.688,50	142.427,06	602.106,51	364.033,80	238.072,71	58.281,91	54.302,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	293.162,63	282.528,27	10.634,36	292.265,74	277.742,45	14.523,29		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	0,00	0,00	0,00	1.381,06	0,00	1.381,06		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	<u>3.660.825,32</u>	<u>2.982.638,14</u>	<u>678.187,18</u>	<u>3.755.610,05</u>	<u>2.887.549,37</u>	<u>868.060,68</u>	1.312.394,37	1.162.139,50
III. Συμίχες & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.152,17			1.152,17		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>679.339,35</u>			<u>869.212,85</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			357.245,93			191.215,72		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλ.& είδη συσκ.			562.923,55			721.993,16		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			67.098,10			28.805,85		
			<u>987.267,58</u>			<u>942.014,73</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες	1.270.093,57			850.408,99				
Μείον: Προβλέψεις	<u>11.892,03</u>	1.258.201,54		<u>0,00</u>	850.408,99			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			2.656,80		
11. Χρεώστες διάφοροι			116.846,35			64.611,67		
			<u>1.375.047,89</u>			<u>917.677,46</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			1.691,30			46.117,10		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			132.098,12			269.110,93		
			<u>133.789,42</u>			<u>315.228,03</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>2.496.104,89</u>			<u>2.174.920,22</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			12.875,07			17.080,65		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			<u>3.189.069,87</u>			<u>3.063.765,28</u>	3.189.069,87	3.063.765,28

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο Μετοχικό				
1. Καταβλημένο	1.118.880,00	1.118.851,35		
III. Διαφορές αναπλήρης-Επιχ/σεις επενδύσεων				
3. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	135.181,23	187.133,10		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	25.535,13	21.555,22		
5. Αφορήγιστα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	32.746,78	32.746,78		
	<u>58.281,91</u>	<u>54.302,00</u>		
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	51,23	-198.146,95		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	0,00	0,00		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>1.312.394,37</u>	<u>1.162.139,50</u>		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	1.528.612,36	1.361.812,71		
2α. Επιταγές πληρωτέες	157.982,00	440.517,36		
3. Τράπεζες-Λ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	1,05	1,05		
4. Προκαταβολές πελατών	5.497,35	5.943,20		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	147.434,15	59.951,37		
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.223,84	18.031,44		
11. Πιστωτές διάφοροι	14.517,50	15.368,65		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙΙ)	<u>1.868.268,25</u>	<u>1.901.625,78</u>		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.407,25	0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	<u>3.189.069,87</u>	<u>3.063.765,28</u>		

Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν 2065/1992 στη χρήση 2012. 2. Με την έκτακτη Γενική συνέλευση των εταίρων στις 9/3/2012 αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 7 και 13 του καταστατικού της εταιρείας (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά 28,65 ευρώ λόγω στρωγγυλοποίησης του εταιρικού μεριδίου σε 30 ευρώ έκαστο.3. Μέσος όρος προσωπικού 16 άτομα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 - 31/12/2012)				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.473.451,83		11.682.477,39
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>10.944.412,40</u>		<u>11.279.925,45</u>	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	529.039,43		402.551,94	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	108.045,35		36.025,34	
Σύνολο	<u>637.084,78</u>		<u>438.577,28</u>	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	144.997,30		144.886,73	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	<u>218.907,09</u>		<u>181.900,22</u>	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	273.180,39		111.790,33	
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.618,23		2.128,05	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>4.097,73</u>	-2.479,50	<u>7.669,84</u>	-5.541,79
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές /κέρδη) εκμεταλλεύσεως	270.700,89		106.248,54	
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	42.491,87		61.775,04	
2. Έκτακτα κέρδη	10.011,37		6.017,00	
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων	0,00	52.503,24	6.346,71	74.138,75
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.165,11		271,25	
2. Έκτακτες ζημιές	1.790,08		4.700,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.381,06</u>	5.336,25	<u>47.166,99</u>	0,00
4. Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	317.867,88		175.416,04	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	253.987,80		346.157,81	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	<u>253.987,80</u>	0,00	<u>346.157,81</u>	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΓΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<u>317.687,88</u>		<u>175.416,04</u>	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	317.867,88	175.416,04
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτ/σμάτων προηγ.χρήσεων	-198.146,95	-325.504,46
Διαφορές από διορθ.λογιστ.σφαλμάτων προηγ.χρήσεων	-45.461,50	0,00
Υπεραξία αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2012	27.063,87	0,00
Σύνολο	101.323,30	-150.088,42
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	95.438,05	45.919,42
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	1.854,11	2.139,11
Ζημιές εις νέον ή Κέρδη προς διάθεση	4.031,14	-198.146,95
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.979,91	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών εις νέο	<u>51,23</u>	<u>-198.146,95</u>
	<u>4.031,14</u>	<u>-198.146,95</u>

Θεσσαλονίκη, 30/04/2013
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Β. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΧΑΛΕΠΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 181591-ΑΡ.ΑΔ.7360 Α' ΤΑΞΗ

ΧΡΗΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 175362

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 276868

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγχουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΕΠΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων ν της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων από αλλαγμένους από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψε τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 20 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 20 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 5 χιλ. περίπου. 2. Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7γ του Προσαρτήματος, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πύλε νών καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση ή του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2012.Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημ.ονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστικό άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΝΙΟΝ 3 ΦΑΣΙΟΝ ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση